

Översvämning i källare

Vad kan du som fastighetsägare göra och vilket ansvar har kommunen?



Götene Vatten & Värme AB

Information till fastighetsägare om källaröversvämning

Förord

Att få översvämning i sin källare innebär stort obehag och en mängd extra arbete. Den ekonomiska ersättningen man eventuellt kan få ut från sitt försäkringsbolag eller från Götene Vatten & Värme AB uppväger aldrig de olägenheter och skador man drabbas av.

Götene Vatten & Värme AB lägger ned mycket arbete på att successivt förbättra avloppsnätet. Det går dock aldrig att helt eliminera riskerna för källaröversvämning. Vi lämnar i detta häfte information om de vanligaste orsakerna till källaröversvämning och om de förebyggande åtgärder man kan sätta in för att öka skyddet mot översvämning. Vi ger också råd om hur den som drabbas bör agera vid en översvämning. I slutet av häftet finns en ordlista med förklaringar av använda fackuttryck.

[Götene 2012-06-18]

Information till fastighetsägare om källaröversvämning

Innehåll

1	Att tänka på om man drabbas av översvämning.....	4
2	Vart vänder jag mig?	5
3	Fyra typer av källaröversvämning	6
3.1	Vatten tränger in genom fastighetens avloppssystem.....	6
3.1.1	Regn & skyfall	6
3.1.2	Torrväder	7
3.2	Vatten tränger in genom källarvägg eller källargolv	8
3.2.1	Kraftiga regn.....	8
3.2.2	Grundvatten mm	9
3.3	Vatten tränger in genom källarfönster, garageport, spygatter eller andra yttre öppningar.....	10
3.4	Vatten strömmar ut från läckande vatteninstallationer.....	11
4	Skyddsåtgärder mot källaröversvämning	12
4.1	Manuellt avstängningsbar golvbrunn.....	13
4.2	Självstängande golvbrunn	13
4.3	Backventil på avloppsledning	14
4.4	Pumpning av dräneringsvatten.....	14
4.5	Använd inte avloppet som sopnedkast.....	15
4.6	Åtgärda problem med inträngande trädrötter	15
5	Ansvarsfördelning.....	16
6	Skadeutredning	17
7	Kommunens bedömningsgrunder för ersättning av skada	17
8	Ordlista.....	18

1 Att tänka på om man drabbas av översvämning



Nedan redovisas en checklista över vad man bör tänka på om man drabbas av källaröversvämning.

CHECKLISTA

- Bryt all elektrisk ström i de översvämmade lokalerna. Se dock till att eventuell dräneringspump inte stannar.
- Flytta om möjligt fuktkänsliga inventarier.
- Skaffa hjälp med länsumpning.
- Var noga med hygien efter kontakt med inträngande avloppsvatten.
- Ring försäkringsbolaget.
- Ordna hjälp med skadereglering och uttorkning.
- Anmäl översvämningen till Götene Vatten & Värme AB.
- Eventuella ersättningskrav på Götene Vatten & Värme AB måste meddelas skriftligt.

ATT TÄNKA PÅ FÖR ATT UNDERLÄTTA UTREDNINGSBETET:

- Hur kom vattnet in?
- Vilka åtgärder vidtog du som fastighetsägare?
- Vid källaröversvämning under torrväder bör man undersöka servisbrunnen. På så vis kan man konstatera om översvämningen är orsakad av stopp i fastighetens ledningar eller av stopp i kommunens ledningar, se kap. 3.1.2.

2 Vart vänder jag mig?

För felanmälan gällande vatten och avlopp, vardagar kl 08:00-16:00:

Kontakta Götene Vatten & Värme AB:s kundservice:

Tfn:0511-38 64 80

För akut felanmälan gällande vatten & avlopp, övrig tid kl 16:00-08:00

SOS Alarm

Tfn: 031-33 410 80

Skadeanmälan

Försäkringsbolag, se gula sidorna i telefonkatalogen eller på internet

Störningar på privata ledningar (VVS-företag)

VVS-företag, slamsugningsföretag, se gula sidorna i telefonkatalogen eller på internet

Igensatta rännstensbrunnar, dagtid

Medborgarkontoret (Service & Teknik)

Tfn:0511-38 60 01

Länspumpning

Räddningstjänsten

SOS Alarm

Installationsritningar inom fastighet

Medborgarkontoret (Stadsbyggnadsavdelningen)

Tfn: 0511-38 60 01

Frågor om vatten och avloppssystemet

Götene Vatten & Värme AB besvarar:

Läs mer på hemsidan www.gotenevatten.se

Tfn. 0511-38 64 80

3 Fyra typer av källaröversvämning

Man skiljer mellan fyra typer av källaröversvämning:

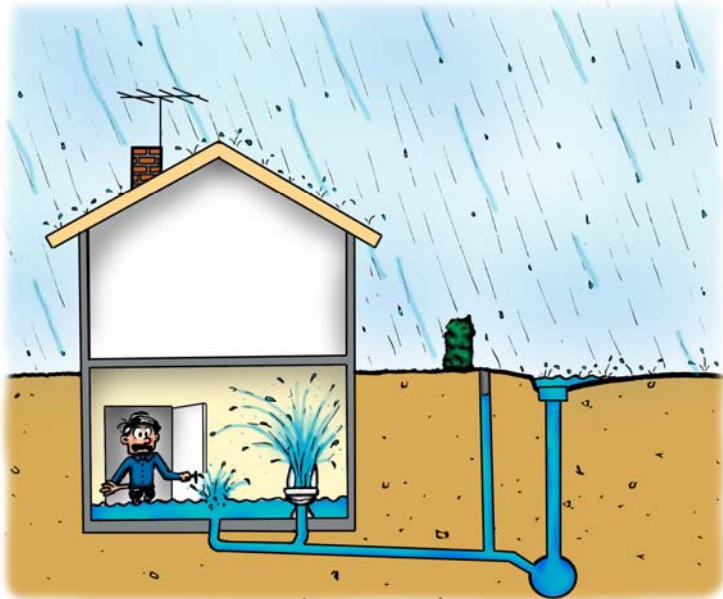
1. Vatten tränger in genom fastighetens avloppssystem.
2. Vatten tränger in genom källarvägg eller källargolv.
3. Vatten tränger in genom källarfönster, garageport, spygatter etc.
4. Vatten strömmar ut från läckande vatteninstallationer.

De olika typerna av källaröversvämning beskrivs på kommande sidor. För varje typ ges exempel på åtgärder som ökar skyddet mot översvämning.

3.1 Vatten tränger in genom fastighetens avloppssystem

3.1.1 Regn & skyfall

Dagvattenförande ledningar dimensioneras så att de ska klara alla normala regn. Att dimensionera ledningarna för exceptionella regn är i praktiken omöjligt. Vid kraftiga skyfall eller extrem snösmältning kan ledningssystemet därför bli tillfälligt överbelastat. I olyckliga fall kan detta leda till att vatten tränger in i källaren genom golvbrunnar och andra avloppsenheter.



I bygglov för äldre fastigheter med källare fanns i regel krav på installation av skyddsanordning för att hindra vatten från gatuledningen att tränga in i fastigheten. Det är fastighetsägarens ansvar att dessa skyddsanordningar underhålls.

EXEMPEL PÅ SKYDDSÅTGÄRDER

- Installera skyddsanordning som hindrar vatten att tränga in genom fastighetens avloppssystem, se kap. 4.
- Underhåll befintliga skyddsanordningar regelbundet.
- Installera pump för avloppsvattnet från källarplanet.
- Om kommunen byggt om avloppssystemet i gatan till duplikatsystem (dagvatten och spillvatten separerat) ska fastighetsägaren snarast se till att även de privata ledningarna separeras.

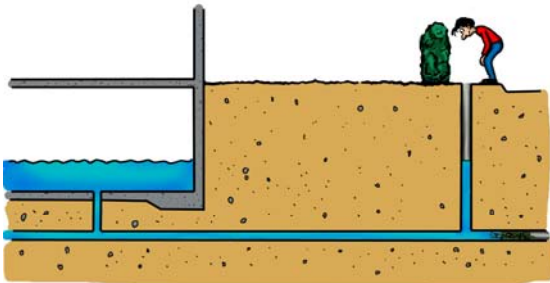
Information till fastighetsägare om källaröversvämning

3.1.2 Torrväder

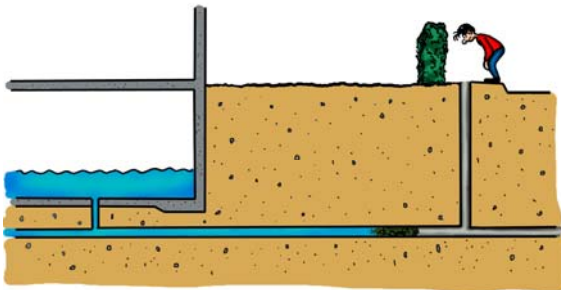
I vissa fall kan vatten även under torrväder tränga in i en fastighets källare. Orsaken är då att det är stopp i avloppssystemet. Stoppet kan antingen finnas på de privata ledningarna inne på fastigheten eller på kommunens ledningar ute i gatan. Gränsen mellan fastighetens och kommunens ledningar ligger i den så kallade förbindelsepunkten som normalt är belägen strax utanför tomtgränsen. Avloppsstopp kan orsakas av:

- att ledningen är skadad, till exempel på grund av sättningar.
- att något större föremål fastnat i ledningen.
- att trädrötter växt in genom rörskarvar.
- att fett avsatts i ledningen (speciellt vanligt för restauranger).

Genom att lyfta på locket på den servisbrunn som normalt finns i förbindelsepunkten kan man avgöra om felet ligger på fastighetens ledning eller på kommunens ledning, se figuren nedan.



Om det står vatten i servisbrunnen finns stoppet på kommunens ledning.



Om det inte står vatten i servisbrunnen finns stoppet på fastighetens ledning.

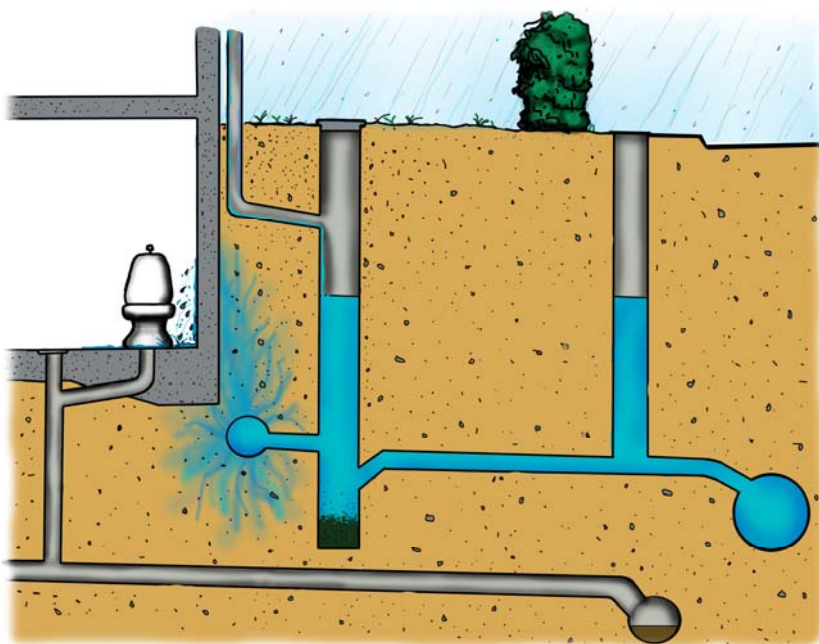
EXEMPEL PÅ SKYDDSÅTGÄRDER

- Spola avloppsservisen ren från avlagringar mm.
- Åtgärda eventuella rotproblem. Ta bort träd som står i närheten av avloppsledningen.
- Renovera eller lägg om servisledningar som är i dåligt skick.
- Installera fettavskiljare eller förbättra skötseln av befintlig avskiljare.
- Spola inte ned sådant i avloppet som kan orsaka stopp i servisen, se kap.4.5.

3.2 Vatten tränger in genom källarvägg eller källargolv

3.2.1 Kraftiga regn

Om dräneringsledningarna runt huset är direkt anslutna till den dagvattenförande ledningen i gatan kan vatten vid kraftiga regn stiga upp i fastighetens dräneringssystem. Detta kan i olyckliga fall leda till att vatten tränger in genom källarvägg eller källargolv.



Vid nybyggnad av hus med källare tillåts inte längre direkt anslutning av husdränering till kommunens dagvattenförande ledning. Idag krävs pumpning av dräneringsvattnet. Detta är det säkraste sättet att undvika att dagvatten tränger upp i dräneringssystemet.

EXEMPEL PÅ SKYDDSÅTGÄRDER

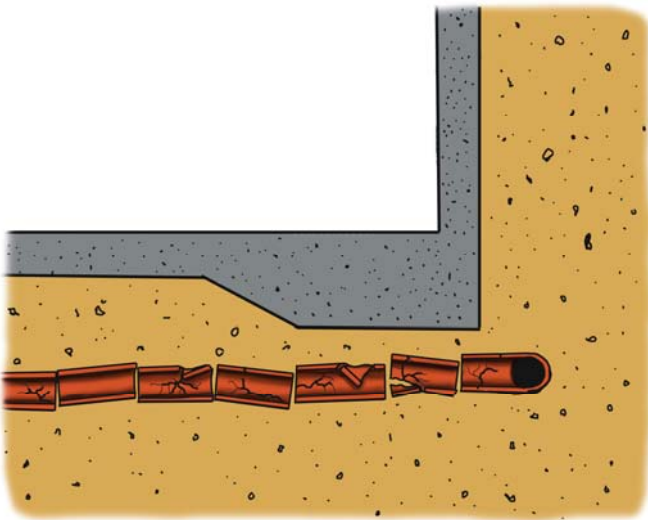
- Installera pump för dräneringsvattnet.

Information till fastighetsägare om källaröversvämning

3.2.2 Grundvatten mm

Att vatten tränger in genom källargolv och källarväggar kan ibland bero på att fastighetens dräneringssystem inte förmår att leda bort grund- och dräneringsvatten tillräckligt snabbt. Orsaken till detta kan antingen vara att tillströmningen av grundvatten från omgivande markområden är ovanligt stor eller att dräneringssystemet är bristfälligt. Exempel på det senare är:

- att dräneringsrören är skadade eller lutar åt fel håll.
- att dräneringsrören är igensatta av trädrötter eller järnutfällningar.
- att dräneringsrören är igensatta av sand.
- att anslutningsbrunnen till dagvattensystemet är helt eller delvis fylld med slam.



Av erfarenhet vet man att dräneringssystem försämras med tiden. Det är inte onormalt att de måste förnyas efter 20-50 år. Dåligt fungerande stuprör och mark som lutar in mot huset är andra orsaker till fuktproblem i källare. Problem med stuprör uppkommer oftast när äldre stuprör av järn rostar sönder invid källarväggen.

EXEMPEL PÅ SKYDDSÅTGÄRDER

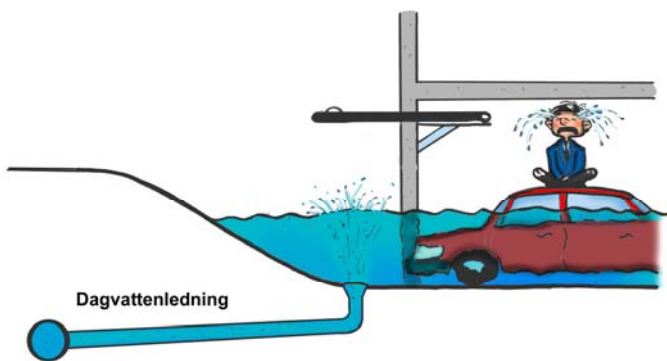
- Lägg om dräneringsledningarna.
- Komplettera dräneringssystemet med en ledning som samlar upp och leder bort grundvatten från omgivande markområden.
- Åtgärda eventuella rotproblem. Ta bort träd som står i närheten av dräneringsledningarna.
- Rensa fastighetens dagvattenbrunn.
- Se till att stuprören är i bra skick och att de är rätt monterade.
- Se till att marken lutar bort från huset där det är möjligt.

3.3 Vatten tränger in genom källarfönster, garageport, spygatter eller andra yttre öppningar

Vatten som rinner av på markytan kan ibland tränga in i en källare genom källarfönster, garagedörrar, källartrappor, etc. För att undvika denna typ av översvämning bör man hindra vatten från omgivande markområden att rinna fram till huset.



När dagvattensystemet inte kan leda bort allt vatten finns risk att vatten tränger upp genom spygatter, se bild nedan.

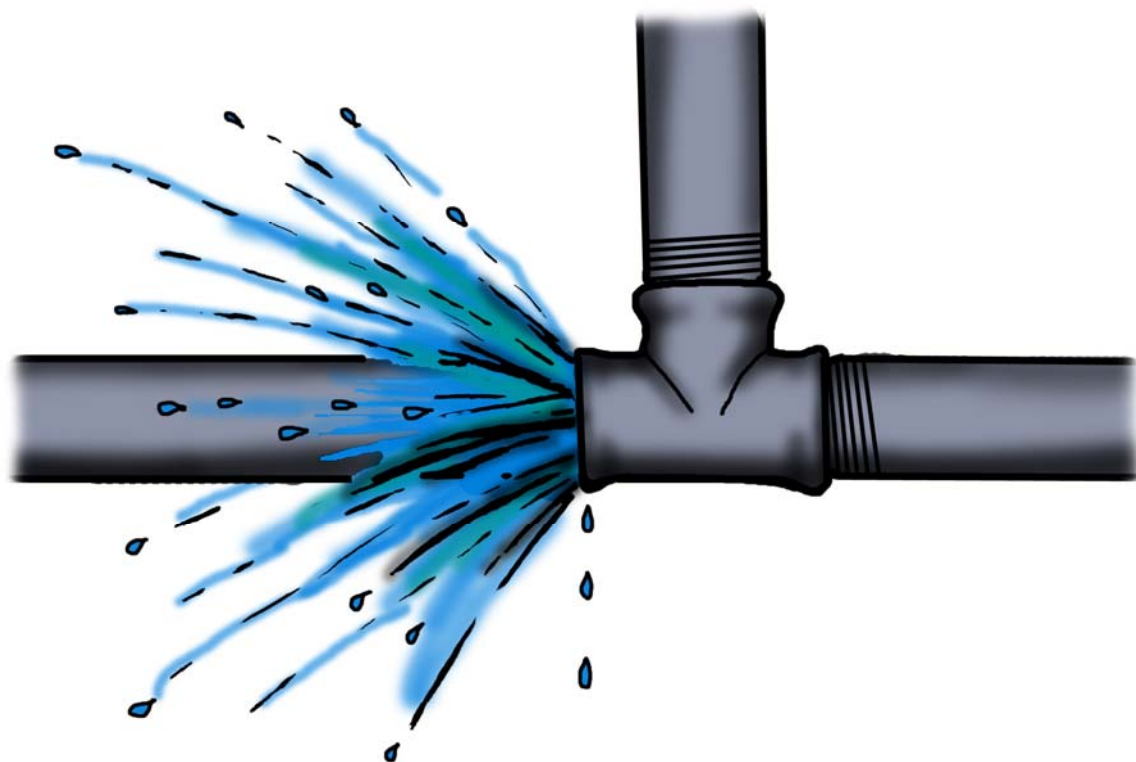


EXEMPEL PÅ SKYDDSÅTGÄRDER

- Installera pump för dagvatten som rinner nedför garagedörrarna.
- Bygg vallar runt källartrappa, källarfönster med ljusschakt och garagedörrar.
- Sätt tak över källartrappa.
- Fyll igen garagedörrarna om gatan utanför huset ligger i en svacka där risken är stor för att regnvatten samlas.
- Se till att marken lutar bort från huset. En tumregel är att lutningen ska vara minst 15 cm räknat från husets yttervägg och tre meter ut.
- Koppla bort spygatter från dagvattensystemet. Detta kan göras genom att vattnet pumpas till markytan eller leds till en stenbänk.

3.4 Vatten strömmar ut från läckande vatteninstallationer

En översvämning kan orsakas av att vatten strömmar ut från en läckande vatteninstallation. Det kan till exempel vara en vattenledning eller en diskmaskin som går sönder.

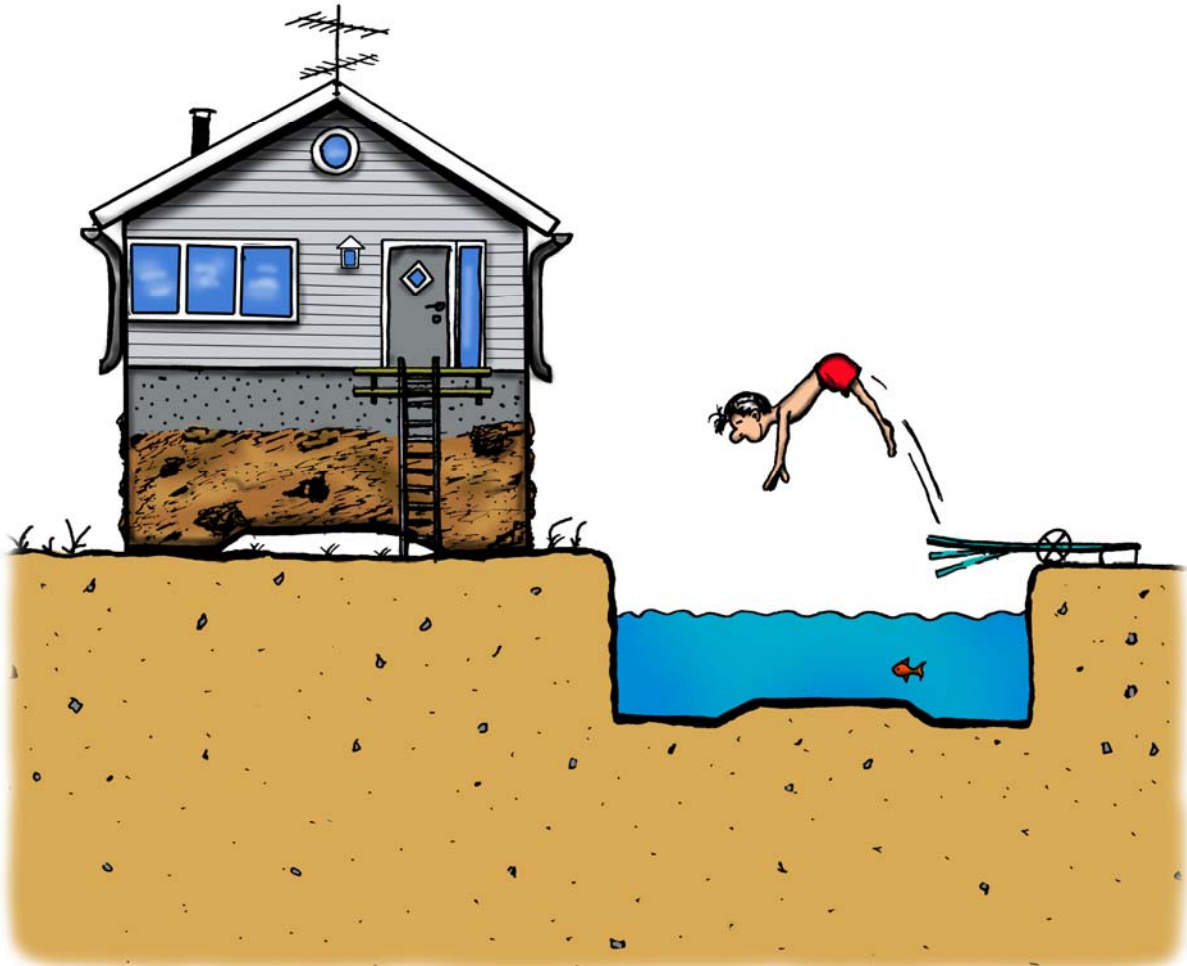


EXEMPEL PÅ SKYDDSÅTGÄRDER

- Byt ut äldre vatteninstallationer om de är i dåligt skick.
- Stäng huvudventilerna vid vattenmätaren om du är borta en längre tid. Se i god tid till att ventilerna fungerar.
- Installera särskilda avstängningsventiler på t ex tvättmaskin och diskmaskin. Ventilerna ska vara stängda när maskinerna inte används.

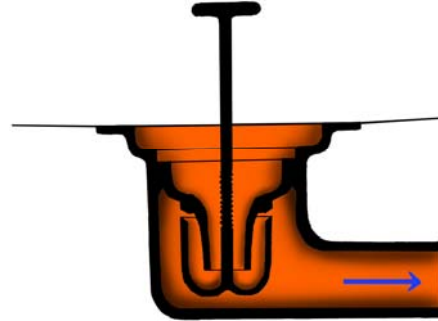
4 Skyddsåtgärder mot källaröversvämning

Det går aldrig att skydda sig helt mot källaröversvämning. Det finns dock en hel del man kan göra för att minska riskerna. Detta gäller både fastighetsägare och kommunen. I följande kapitel ges exempel på vad man som fastighetsägare kan göra för att minska översvämningsrisken.



4.1 Manuellt avstängningsbar golvbrunn

En manuellt avstängningsbar golvbrunn måste vara ordentligt förankrad i golvet för att kunna stå emot vattentrycket från ett överbelastat avloppssystem. Brunnen ska bara vara öppen när man släpper ut vatten. Brunnen kräver regelbunden tillsyn. Följ tillverkarens skötselinstruktioner! Tänk på att en dåligt skött brunn i värsta fall inte ger något översvämningsskydd.



FÖRDELAR:

- Brunnen är mycket trycktålig och tät om den sköts väl.
- Brunnen är tillverkad i material av hög kvalitet.
- Brunnen ger ett bra skydd när den är stängd.

NACKDELAR

- Brunnen måste manövreras manuellt.
- Om brunnen är stängd kan vatten inte ledas bort, till exempel vid vattenläckor.

4.2 Självstängande golvbrunn

En självstängande golvbrunn fungerar enligt samma princip som en backventil och tillåter endast vattenströmning i en riktning. Brunnen kan stå emot ett tryck av cirka en meter vattenpelare men kan klara det dubbla om locket (silen) skruvas fast. Brunnen kräver regelbunden tillsyn. Följ tillverkarens skötselinstruktioner! Tänk på att en dåligt skött brunn i värsta fall inte ger något översvämningsskydd.



FÖRDELAR:

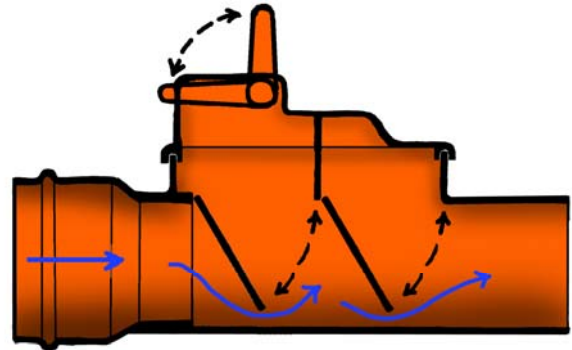
- Brunnen är automatisk.
- Brunnen är förhållandevis enkel att installera.
- Brunnen har automatisk luktspärri vid uttorkning.

NACKDELAR

- Brunnen är inte lika trycksäker som en manuellt avstängningsbar golvbrunn.

4.3 Backventil på avloppsledning

En backventil skyddar fastigheten mot att vatten från gatuledningen tränger in i källaren genom golvbrunnar och andra avloppsenheter. Se till att inga andra avloppsenheter än de som kommer från källarplanet finns uppströms backventilen. Ventilen kan monteras under källargolvet eller i en särskild brunn utanför huset. En backventil fungerar automatiskt och kan oftast även stängas för hand. Backventilen kräver regelbunden tillsyn. Följ tillverkarens skötselinstruktioner! Tänk på att en dåligt skött backventil i värsta fall inte ger något översvämningsskydd.



FÖRDELAR:

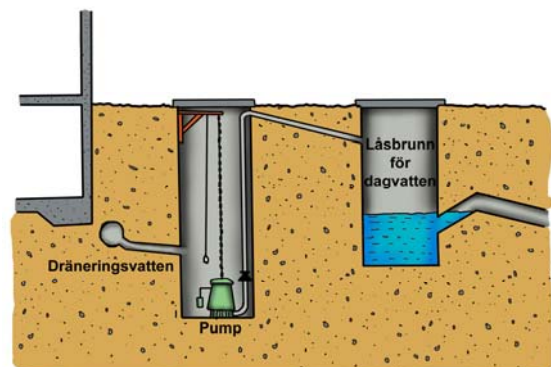
- Backventilen ger ett relativt gott skydd mot bakåtströmmande vatten.
- Backventilen kan vid behov hållas stängd, t ex vid längre tids bortavaro.

NACKDELAR

- Det finns risk att föroreningar hindrar klaffen i backventilen från att stängas helt.
- Backventilen kan inte installeras i alla anläggningar.
- Installation av en backventil kräver ingrepp i fastighetens ledningssystem.
- Avloppsenheter uppströms backventilen är blockerade då ventilen är stängd. Vid eventuella vattenläckor i huset kan vatten inte ledas bort.

4.4 Pumpning av dräneringsvatten

Det säkraste sättet att undvika att dagvatten tränger upp i dräneringsledningarna runt huset är att pumpa dräneringsvattnet. Vid pumpningen lyfts vattnet upp till marknivån och får sedan rinna med självfall ut till kommunens ledningar. Installationen kräver regelbundet underhåll och bör förses med larm som utlöses vid störningar i driften av pumpen.



FÖRDELAR:

- Pumpning är den säkraste lösningen för att undvika att dagvatten tränger upp i dräneringssystemet.

NACKDELAR

- En anläggning för pumpning kräver regelbunden tillsyn.
- Installation av en anläggning för pumpning medför ingrepp i fastighetens avloppssystem.
- Att bygga en anläggning för pumpning är relativt dyrt

4.5 Använd inte avloppet som sopnedkast

Avloppsstopp beror ofta på att man spolat ned något olämpligt i avloppet, till exempel dambindor, tops, tomma förpackningar, stekfett, frityrolja mm. Man ska naturligtvis inte heller spola ner lösningsmedel, vätskor från penseltvätt, färgrester mm som kan störa processerna i avloppsreningsverken.

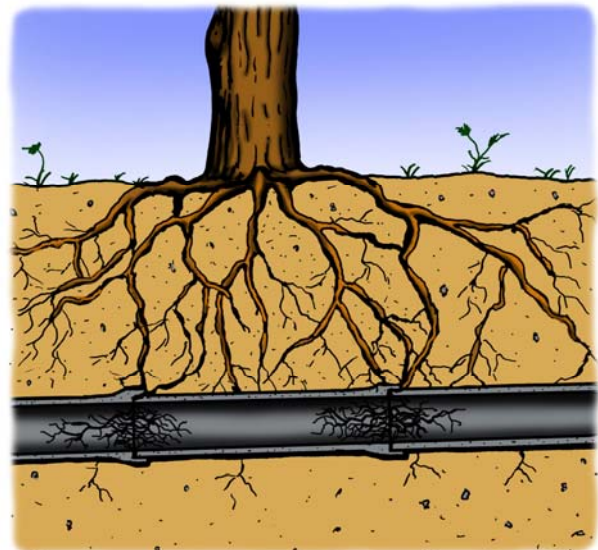


FÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

- Placera en papperskorg vid toalettstolen för allt badrumsavfall.
- Använd tomma mjölkförpackningar för att samla upp stekfett från matlagning. När fett har stelnat slängs paketet tillsammans med övriga sopor.

4.6 Åtgärda problem med inträngande trädrötter

Att rensa en ledning från trädrötter som trängt in genom rörskarvar ger bara ett kortsiktigt skydd mot stopp i avloppsledningar. Efter en rotskärning kommer rötterna igen med förnyad styrka. Rotskärningen måste därför upprepas med 2-3 års mellanrum. Den bästa lösningen för att undvika återkommande rotproblem är att ta bort träd som står i närheten av avloppsledningar. Man bör inte placera nya träd nära avloppsledningar. Träd med speciellt aggressiva rötter såsom pil, poppel och platan bör helt undvikas.



5 Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren och kommunen har båda ansvar för att förhindra uppkomst av källaröversvämningar.



GÖTENE VATTEN & VÄRME AB:S ANSVAR:

- Kommunens ledningar ska vara rätt dimensionerade så att ledningssystemet inte blir överbelastat vid normalt förekommande regn.
- Kommunens ledningar ska vara väl underhållna. T ex ska avloppsledningarna vara fria från trädrötter och andra föremål som kan reducera kapaciteten.

FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR:

- Fastighetens va-system ska vara väl underhållet. Inte minst gäller detta anordningar för skydd mot inträngande avloppsvatten.
- Alla förändringar av fastighetens va-system ska godkännas av Götene Vatten & Värme AB.
- Separera avloppssystemet inom fastigheten då kommunen anlagt ett duplikatsystem i gatan.
- Informera hyresgäster om lämpligt utnyttjande av källaren.

6 Skadeutredning

Skadan ska först anmälas till försäkringsbolaget som gör en skadevärdering.

För varje inrapporterad källaröversvämning som leder till skadekrav gör Götene Vatten & Värme AB en skadeutredning. Avsikten med denna är dels att ta reda på orsakerna till översvämningen, dels att klara ut om fastighetsägaren och Götene Vatten & Värme AB fullgjort sina respektive skyldigheter att förhindra översvämning. Beroende på omständigheterna kring en översvämning kan skadeutredningen innefatta ett eller flera av följande moment:

- Genomgång av tillgängliga ritningar över fastighetens va-system.
- Genomgång av aktuella nederbördsförhållanden vid översvämningstillfället.
- Besiktning på platsen.
- Invändig inspektion av misstänkta ledningar med hjälp av TV-kamera.
- Datorberäkning av avloppssystemets kapacitet.
- Bedömning av om ledningssystemet klarar dimensionerande regn

Om fastighetsägaren har anspråk på ekonomisk ersättning från Götene Vatten & Värme AB för inträffade skador måste en skriftlig begäran om detta lämnas till Götene Vatten & Värme AB. Denna ska innehålla en noggrann specifikation av nedlagda kostnader (kopior på fakturor).

7 Kommunens bedömningsgrunder för ersättning av skada

Om skada inträffar på grund av att kommunens va-anläggning inte uppfyller skäligen anspråk på säkerhet har Götene Vatten & Värme AB, enligt VA-lagen, ett särskilt ansvar mot abonnenten (vanligen fastighetsägaren). För andra än abonnenter, t ex hyresgäster, gäller vanliga skadeståndsregler. Enligt dessa måste den drabbade bevisa att skadan inträffat på grund av vårdslöshet från Götene Vatten & Värme AB:s sida.

8 Ordlista

Avlopps enhet

Golvbrunn, toalettstol, badkar, handfat, etc.

Avloppsvatten

Förorenat vatten som avleds i avloppsledningsnätet. Kan bestå av spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten.

Dagvatten

Ytligt avrinnande regnvatten och smältvatten.

Spillvatten

Förorenat vatten från bl a hushåll och industrier.

Dräneringsvatten

Grundvatten och nedträngande vatten från regn och snösmältning som avleds i dräneringsledning eller dike.

Duplikatsystem

Avloppssystem där spillvatten och dagvatten avleds i skilda ledningar.

Förbindelsepunkt

Den punkt omedelbart utanför tomtgränsen där den privata servisledningen ansluter till kommunens ledning.

Kombinerat system

Avloppssystem där spillvatten och dagvatten avleds i gemensam ledning.

Recipienten

Mottagare av behandlat eller obehandlat avloppsvatten: till exempel hav, sjö, vattendrag.

Separera

Ombyggnad av kombinerat avloppssystem till duplikatsystem.

Servisledning

Ledning som ansluter fastigheten till ledningen i gatan.

Avlopps enhet

Golvbrunn, toalettstol, badkar, handfat, etc.

Spygatt

Brunn för avledning av dagvatten.

Vatteninstallation

Vattenledning, tvättmaskin, diskmaskin etc.